



Maison de ville
CAGNES SUR MER (06800)

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

06800 Cagnes-sur-mer L'agence OPTIMHOME vous propose à l'achat un bien rare, situé en bas de la citée médiévale de Cagnes proches commodités, ancien Moulin réhabilité en maison avec jardin et annexe, idéal pour les amoureux de l'ancien avec le sol en terre cuite et les poutres apparentes.

Superficie totale habitable de 111 m² avec une maison principale 3 pièces composées d'une entrée, WC, salle de bains, séjour donnant sur le jardin arboré avec une jolie vue sur les collines de cagnes et le musée RENOIR, 2 grandes chambres, dont une avec sa salle d'eau, cuisine couloir donnant sur terrasse et jardin.

L'extérieur est composé de deux planches principales dont un patio en sortant de la maison entourée d'agrumes idéal pour profiter de fraîcheur les soirs d'été, ensuite vous accéder au fond du jardin à un atelier f...



Nicolas AMARA
CAGNES SUR MER (06800)

06 63 64 04 79

nicolas.amara@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53278270300013
Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544564
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1890
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface Carrez	110 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	160 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	230
GES	50

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle