



Maison de campagne
ROQUEBRUN (34460)

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à ROQUEBRUN, maison de 160m² habitable sur 1790 m² de terrain clos et arboré avec piscine chauffée.

comprenant : 4 chambres dont 3 avec salle d'eau privée, cuisine équipée, salon séjour de 60m² environ.

Garage complet de plain-pied sous l'habitation (possibilité d'aménager) et piscine chauffée.

Magnifique vue sur la vallée. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18

<https://www.optimhome.com/conseillers/bulet> (réf. 543990)...



Nathalie BULET
ROQUEBRUN (34460)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543990
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	58 m ²
Superficie terrain	1790 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle