



Immeuble de rapport
PUISSERGUIER (34620)

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



183 m²

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Puisseguier, immeuble à rénover.
Situé proche des commerces, proche des parkings, à 2 pas de la place du marché.

Comprenant un RDC 1 fond de commerce, + un local.
Au 1er étage : cuisine avec accès terrasse, salon-séjour, salle de bain.
A 2ème étage : cuisine, 2 chambres, salle de bain.

Petite copropriété (2 propriétaires) sans syndic, sans fond de roulement obligatoire.
Vendu sans locataire.

Idéal investisseurs. Prévoir rafraichissements. Compteurs séparés EDF, compteurs divisionnaires pour l'eau. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZI...



Nathalie BULET
PUISSERGUIER (34620)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°491 564 555 00044
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543972
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1930
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	183 m ²
Superficie terrain	93 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle