



Maison  
**SAUVIAN (34410)**

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



82 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sauvian, sur une belle parcelle de 1000m<sup>2</sup>, je vous invite à découvrir une maison de plain-pied de type F4. division parcellaire possible Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85  
<https://www.optimhome.com/conseillers/jeanbe> (réf. 543884 )...



**Benjamin JEAN**  
SAUVIAN (34410)

**06 19 92 29 85**

**[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°53989736300013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543884
Type de bien	Maison
Année de construction	1976

### SURFACES

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	998 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	150
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle