



Appartement  
**DIJON (21000)**

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



57 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans Résidence entretenue, fermée - FAIBLES CHARGES (env.50€/mois) et CALME

Appartement TYPE 3 : 2 chambres - Cave et Grenier

Venez découvrir cet appartement où vous n'aurez qu'à déposer vos meubles pour vous l'approprier

Refait à neuf complètement, de qualité : Cuisine entièrement équipée (Réfrigérateur-congélateur, Lave-vaisselle, Hotte, Plaque, four et four micro-ondes), Rangement dans les chambres entièrement équipés (étagères et penderies)

Entrée dans Séjour et Cuisine ouverte, 2 Chambres avec rangements, Salle d'eau, wc séparés.

Chauffage Ind. Electrique Eco

Prox Tram et Bus : Ecole de Commerce, 13mns CHU, 10mns Ecole de Commerce  
Stationnement Gratuit dans la résidence Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (b...



**Romuald FOUGERE**  
DIJON (21000)

**06 37 88 32 11**

[romuald.fougere@optimhome.com](mailto:romuald.fougere@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75218448100030  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543833
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	57 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	5 €/mois
Quote part de charges	60 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	314
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle