



Studio
LA ROCHELLE (17000)

189 792 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



20 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE

Dans le Quartier de LALEU sur la commune de La ROCHELLE, je vous propose en exclusivité un beau Studio récent de 20m² avec sa terrasse d'environ 11m² situé dans un environnement calme et sans vis à vis.

Exposé plein sud, il offre une pièce de vie lumineuse de plus de 15m² avec une cuisine entièrement aménagée-équipée avec de nombreux rangements et un grand placard. Une salle d'eau d'environ 4,50m² avec un vasque et WC.

Le Quartier de LALEU recense une maternelle ainsi qu'une école primaire.

Tout est à proximité:

Un arrêt de Bus à 50m pour vous emmener à l'Aéroport de LA ROCHELLE-ILE DE RE en 3mn.

La gare et le Vieux Port de La Rochelle sont à 6km. Le Pont de l'île de Ré à seulement 2km.

Si ce bien vous intéresse, n'hésitez plus et contactez moi pour une...



Patrick COMBES
LA ROCHELLE (17000)

06 49 35 97 92

patrick.combes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88803352900015

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543779
Type de bien	Studio
Année de construction	2006
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	20 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	218
GES	7

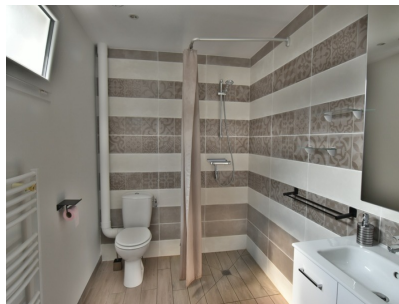
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle