



Propriété
LAMOTHE MONTRAVEL (24230)

682 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique propriété parfaitement entretenue, idéalement située dans le charmant village de Lamothe-Motravel, au cœur du Périgord pourpre.

À seulement 40 km de Bergerac et 50 km de Bordeaux, cette oasis de verdure offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à quelques minutes de la gare TER desservant Bordeaux, Libourne et Bergerac.

La maison de plain-pied, baignée de lumière naturelle à travers de larges baies vitrées, vous séduira par son confort et son ambiance chaleureuse. Elle offre une vue imprenable sur la piscine et le vaste parc paysager de 6630 m², où il fait bon se ressourcer.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 84 m², un pool house avec douche et WC, un garage, un abri voiture et même un espace dédié aux animaux de compagnie.

À l'intérieur, vous trouverez un salon,...



Sophie ROSSOW
LAMOTHE MONTRAVEL (24230)

06 15 52 28 66

sophie.rossow@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°830 644 324 00022

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543559
Type de bien	Propriété
Année de construction	2000
Exposition	Sud
Vue	Panoramique, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	63 m ²
Superficie terrain	6630 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	147
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	7
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle