



Terrain constructible  
**ANDERNOS LES BAINS (33510)**

**354 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**875 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

BASSIN D'ARCACHON - ANDERNOS LES BAINS - proche du quartier de l'Etoile à 2km environ de la mairie et à 15 minutes à pied du port, secteur calme, très beau terrain arboré de 875m<sup>2</sup>, en seconde ligne, avec une emprise de sol de 30% et libre de constructeur.

Terrain destiné à une seule maison avec étage partiel et piscine possibles.

Démolition d'un garage et viabilités à prévoir!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Sophie BARBOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°477 580 617 Greffe de BORDEAUX) 06 99 45 17 00  
<https://www.optimhome.com/conseillers/barbots> (réf. 543506 )...



**Sophie BARBOT**  
ANDERNOS LES BAINS (33510)

**06 99 45 17 00**

[sophie.barbot@optimhome.com](mailto:sophie.barbot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°47758061700025  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 543506  
Type de bien Terrain constructible

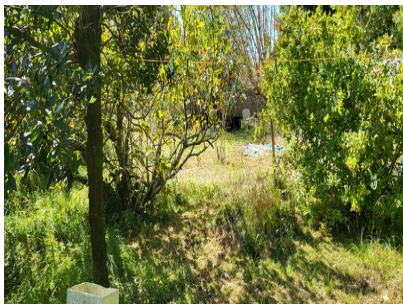
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 875 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 875 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle