



Maison  
**ARTIGUES PRES BORDEAUX  
(33370)**

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette jolie maison de plain-pied, dans une impasse à 500m du centre d'Artigues avec les écoles et commerces.

Dès votre entrée, la pièce de vie de 35m<sup>2</sup> offre une ambiance chaleureuse accentuée par un poêle à bois haut de gamme. La cuisine indépendante, aménagée avec soin, peut s'ouvrir sur le séjour selon vos préférences. Un bureau pratique et un cellier ajoutent une touche fonctionnelle à cet espace.

L'espace nuit se compose de trois chambres, chacune dotée de placards, offrant confort et intimité. La salle d'eau, en parfaite harmonie avec le reste de la maison, complète cette section de manière impeccable.

Concernant l'extérieur, l'accent a été mis avec un air de vacances. Vous aimerez la cuisine d'été sur la terrasse bois, couverte, à l'abri des regards. On surplombe le reste du ...



**Vincent VIELET**  
ARTIGUES PRES BORDEAUX  
(33370)

**06 63 49 54 21**

**vincent.vielet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°42970644300034  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543395
Type de bien	Maison
Année de construction	1974
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	868 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	203
GES	27

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle