



Maison de caractère  
**MONT NOTRE DAME (02220)**

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



450 m<sup>2</sup>



14 Pièces



10 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Propriété d'exception rare sur le marché , proche de Reims 20 km, fismes 15 km cette propriété se trouve au calme a mont notre dame entourée d'un parc boisé de 17628m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain de tennis homologué ( à rénover)  
La propriété se compose d'une habitation principal de 175m<sup>2</sup> , d'un pavillon d'invité (35 m2) et un pavillon de loisir 'piscine , un préau pour le stockage ,un atelier ,chaufferie , terrasse et cave .

L'habitation principal comprend une cuisine aménagé , un séjour en L avec cheminée ,une salle de bain avec placard intégré , deux vasque ,wc, baignoire et douche et 2 chambres spacieuses .

A l'étage se trouve un palier , 2 chambres dont une avec wc et meuble vasque toutes les deux très lumineuse avec vue imprenable sur le parc.

Au sous sol ce trouve une belle cave à vin et chaufferie .

...



**Nathalie DOYET**  
MONT NOTRE DAME (02220)

**06 47 94 63 99**

[nathalie.doyet@optimhome.com](mailto:nathalie.doyet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°42237925500025

Ville du registre : SAINT QUENTIN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543113
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1950
Vue	Vue sur Forêt, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	17628 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	10
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	4
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	107
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**