



Immeuble de rapport  
**JANZE (35150)**

**353 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Patrick Cordelier vous propose aujourd'hui à Janzé centre, cet immeuble, composé de deux studios au rez de chaussée, et deux appartements, un au premier étage, et l'autre au deuxième. Loues meublés, ils sont tous dotés de cuisine aménagées, équipées.

-Chauffage électrique individuel, menuiseries PVC double vitrages, pas de charges de syndic.

-Fiche détaillée sur demande

-Proche de toutes les commodités, cet investissement doit retenir votre attention !!!! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Patrick CORDELIER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°344 885 041 Greffe de RENNES) 06 49 22 39 44  
<https://www.optimhome.com/conseillers/cordeli...>



**Patrick CORDELIER**  
JANZE (35150)

**06 49 22 39 44**

[patrick.cordelier@optimhome.com](mailto:patrick.cordelier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°34488504100030  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543293
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

### DPE/GES

DPE	292
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle