



Domaine
**BONNEVILLE ET SAINT AVIT DE
F (24230)**

901 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



430 m²



19 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette propriété viticole de 32 hectares, avec trois maisons séparées est située dans la campagne vallonnée du vignoble de Bergerac, à seulement 30 minutes de Saint Emilion, sur les coteaux en suivant la vallée de la Dordogne. Avec 25 hectares de vignes soigneusement entretenues certifiées H V E en troisième année de conversion biologique, qui entourent les bâtiments.

Le domaine comprend, outre les vignes, des bois, des prairies traversées par une source, trois maisons qui sont toutes en bon état.

La résidence principale, accessible dès l'entrée donne sur une cour.

C'est une Longère en pierre d'environ 240 m² qui se prolonge par le chai. Avec quatre chambres, un bureau, une salle d'eau, un grand espace de vie avec cheminée, une mezzanine surplombant une grande cuisine avec îlot central qui donne sur une terrasse extérieure, offrant une vue direct sur les ...



Lionnel GASTESOLEIL
BONNEVILLE ET SAINT AVIT DE
F (24230)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543415
Type de bien	Domaine
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	430 m ²
Superficie terrain	328200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	19
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	171
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle