



Maison vigneronne  
**BUXY (71390)**

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**309 m<sup>2</sup>**



**16 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Buxy, proche des commerces et de toutes les commodités, cette grande maison vigneronne est idéalement positionnée sur la route des vins de Bourgogne.

Construite en 1750 (dépendances entre 1740 et 1755) à l'entrée du village, elle a abrité plusieurs générations de cultivateurs-vignerons et serait, à ce titre, la plus ancienne maison vigneronne de Buxy. Celle-ci a conservé des éléments qui lui confèrent charme et authenticité : parquet, carreaux de ciment et tomettes au sol, cheminées dans toutes les pièces de vie, salon de musique, salon de lecture, niches et placards dans les murs, etc... Au grenier, une magnifique charpente agrémentée de 9 jacobines.

La maison d'habitation qui s'étend sur plus de 300 m<sup>2</sup> a été organisée comme une maison intra-familiale : deux cellules pouvant être indépendantes l'une de l'autre. Cela implique 2 entrées indépendante...



**Damien PIQUET-GAUTHIER**  
BUXY (71390)

**06 31 50 74 20**

**damien.piquet-gauthier@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543035
Type de bien	Maison vigneronne

### SURFACES

Surface habitable	309 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	263 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1840 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	16
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	309
GES	69

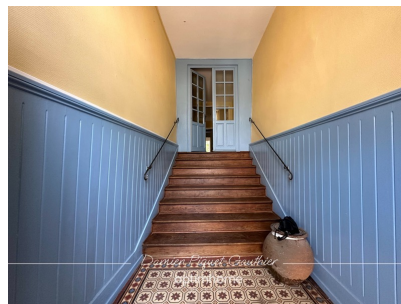
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle