



Maison
DIJON (21000)

999 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



321 m²



14 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique demeure de 321 m² lovée au coeur de la cité des Ducs offre un cadre exceptionnel.

Elle a gardé tous ses atouts et son charme du début du siècle avec ses vitraux, ses hauteurs sous plafond, ses parquets ...

On est conquis dès l'entrée de cette maison par un dégagement qui ouvre sur une très belle salle à manger avec son espace cuisine équipée et ultra fonctionnelle. Plus loin le coin salon avec ses grandes fenêtres, sa cheminée, ses parquets invite au repos. Le coin bureau est tout aussi agréable. Un escalier magistral mène à trois belles chambres dont deux possédant une salle de bain intermédiaire. Enfin un étage supplémentaire distribue trois autres chambres, une salle de bain et une buanderie.

La partie inférieure, ancien cabinet médical, est transformée en galerie d'art pour un partage de passion.

Le goût, le raffinement et la q...



Nicole DUCLOS PERINO
DIJON (21000)

06 76 69 75 17

nicole.duclosperino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48056680100043
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543039
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	321 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	775 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	6

DPE/GES

DPE	282
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle