



Terrain constructible  
**BERNAY (27300)**

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1041 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Explorez avec Sandrine & Tony GRIGNOLA, conseillers indépendants en immobilier, cette opportunité de terrain à bâtir qui est actuellement disponible à l'achat, avec les caractéristiques suivantes :

- Terrain plat
- Non viabilisé
- Superficie d'environ 1000m<sup>2</sup>

Situé de manière optimale dans une charmante commune de l'Eure, à une distance de seulement 15 minutes en voiture de la ville de Bernay, ce terrain offre des avantages notables :

- La gare de Bernay offre une liaison rapide vers Paris St Lazare, atteignable en seulement 1h30.
- Une école élémentaire est présente dans la commune où se trouve le terrain.
- Un petit commerce de proximité (épicerie, presse, café) est également établi dans la commune.
- Les services de bus verts assurent la desserte du collège et du lycée.

De ...



**Tony GRIGNOLA**  
BERNAY (27300)

**06 13 91 45 40**

**tony.grignola@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°885 181 719 00018  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 542555  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1041 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1041 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle