



Maison  
**SAINT FRONT SUR LEMANCE  
(47500)**

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de plain pied, située en pleine campagne, dans un hameau du Lot et Garonne, proche de Fumel et Villeneuve sur Lot, à très petite distance du Château de Bonaguil.

Cette habitation d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, comprend une entrée, wc et buanderie. A la suite, vous entrez dans un vaste séjour, salle à manger et une grande cuisine.

Deux belles chambres, et une salle de bain constituée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne.

Une mezzanine peut accueillir une troisième chambre, si besoin, ou encore un bureau spacieux.

Une jolie terrasse agrémenté l'extérieur, propice aux repas conviviaux entre amis ou en famille. Un terrain de 200 m<sup>2</sup> complète l'entourage de la maison.

Venez visiter ce lieu, vous serez conquis par ses prestations modernes.

Les honoraires sont à la charge ...



**Pierre MICHOT**  
**SAINT FRONT SUR LEMANCE**  
**(47500)**

**06 82 13 09 49**

**pierre.michot@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°33437121800069  
Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542529
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	224 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle