



Maison  
**VENAREY LES LAUMES (21150)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

POUILLENAY, proche Venarey-les-Laumes, gare SNCF, Alise Sainte-Reine, Flavigny-sur-Ozerain et Semur-en-Auxois.

Maison en pierre de 180m<sup>2</sup>, 6 pièces, grange accolée et nombreuses dépendances. Terrain d'une surface totale de 680m<sup>2</sup> avec une partie devant la maison et sur le côté.

Chauffage central à installer, double vitrage ancien, exposition Sud et Ouest, raccordement au tout-à-l'égout. Diagnostics faits (absence de plomb, absence d'amiante, anomalies en électricité).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec rangements (26m<sup>2</sup>), cuisine aménagée (17m<sup>2</sup>) donnant accès au jardin, magnifique séjour de 88m<sup>2</sup> avec dalles de Bourgogne, plafond à la française et cheminée à foyer ouvert. Hauteur sous plafond : 4m80. Au 1er étage : palier, salle-de-bains avec wc et deux chambres (12 et 15m<sup>2</sup>). Au 2ème étage : chambre (12m<sup>2</sup>) et wc.

Accolée à la maison, une grange de 60m<sup>2</sup> envir...



**Maria LEVITIN**  
VENAREY LES LAUMES (21150)

**06 19 79 72 75**

[maria.levitin@optimhome.com](mailto:maria.levitin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80012586600015

Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541323
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	88 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	680 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle