



Maison plain-pied
ARVEYRES (33500)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un petit village à quelques kilomètres de Libourne et Bordeaux, nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison de plain-pied flambant neuve. Avec son design moderne et ses finitions de qualité, cette maison offre un cadre de vie paisible et confortable, idéal pour les familles et les amateurs de tranquillité. La maison a été construite pour son clos dans les années 80 mais entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de haute qualité. Son aménagement est fonctionnelle et ergonomique, Elle est lumineuse et spacieuse, offrant une atmosphère chaleureuse

Le système de chauffage/rafraîchissement efficace pour un confort optimal et enfin le jardin privé est parfait pour se détendre et profiter de la nature environnante? De plus un grand garage non attenant pour les bricoleur ou il peut être aménagé en petite maison d'amis. Rare sur ce secteur. A vos agend...



Djemel BELAGOUNE
ARVEYRES (33500)

06 71 61 88 45

djemel.belagoune@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43241967900035

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542446
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1980

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	593 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	113
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle