



Maison de campagne
LA SOUTERRAINE (23300)

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



264 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle bâtisse en pierre à restaurer, mitoyenne d'un côté, 264m², avec 330m² de dépendances, point d'eau (petit étang), situé dans un charmant petit village au calme, à 5 minutes de la Souterraine, tous commerces, 35 minutes de Limoges

Composée au Rdc d'un très grand couloir desservant 4 pièces dont une cuisine de 25m² avec poêle à bois, 1 salle à manger de 27m² avec cheminée à foyer ouvert, 1 salon de 30m² avec cheminée poêle à bois, 1 chambre de 25m², 1 salle d'eau et 1 WC indépendant

Un magnifique escalier nous amène à l'étage. Le palier dessert 4 grandes chambres de 21, 25, 26 et 28m², 1 petite cuisine, 1 douche et 1 WC indépendant

Au dessus 1 grenier aménageable de 120m²

Dépendances à l'arrière de la maison de 20m² avec cave voutée sous la maison de 27m²

Un garage de 33m² mitoyen à la maison et une grange de 280m² ...



Stéphanie NADOT
LA SOUTERRAINE (23300)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88271980000014
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------------------|
| Référence | 542107 |
| Type de bien | Maison de campagne |

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable | 264 m ² |
| Superficie terrain | 10267 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 8 |
|--------------|---|

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 239 |
| GES | 25 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle