



Maison  
**CHANGIS SUR MARNE (77660)**

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



113 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 113 m<sup>2</sup> avec sous-sol total sur terrain de 819 m<sup>2</sup> à Changis sur Marne, gare à pied, proche de l'autoroute A4 dans un village au calme ! Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon avec insert, une cuisine aménagée indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : un palier desservant 3 chambres, un bureau de 7 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol : un garage, une buanderie, un WC et un bureau ou chambre d'appoint. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 542009 )...



**Stephanie Et Emmanuel  
TURLIN**  
CHANGIS SUR MARNE (77660)

**06 41 70 08 17**

stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542009
Type de bien	Maison
Année de construction	1982

### SURFACES

Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	819 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	257
GES	41

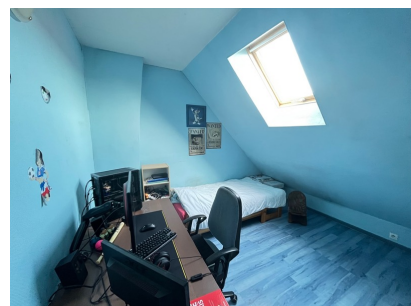
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle