



Appartement
LE LUC (83340)

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LE LUC dans un quartier calme à proximité du centre et de toutes commodités, appartement lumineux traversant T4 de 71 m² loi CARREZ situé au 2^{ème} et dernier étage d'une maison de ville. Appartement en très bon état offrant une entrée de 7 m², un salon/séjour de 23 m² donnant sur un balcon/terrasse de 10 m² exposé est, une cuisine ouverte équipée de 5 m², deux chambres (14 et 9 m²) avec un balcon/terrasse de 10 m² exposé sud ouest, un bureau de 7 m², une salle de bains et un WC indépendant. Petite copropriété de trois lots. Vidéophone porte d'entrée de l'immeuble.

Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.g...



Daniel MARIEMA
LE LUC (83340)

06 65 37 00 90

daniel.mariema@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49391785000015

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541521
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	70 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	248
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle