



Maison  
**HUSSIGNY GODBRANGE (54590)**

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



119 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison jumelé de 92m<sup>2</sup> plus comble de 27m<sup>2</sup> sur la commune de HUSSIGNY GODBRANGE proche frontière luxembourgeoise Petite cour fermée donnant sur un séjour de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 15.2 m<sup>2</sup> donnant accès sur jardin une salle d'eau , wc de 9.2 m<sup>2</sup> tout carrelé. Au 1er étage une chambre de 11;28 m<sup>2</sup>, un coin bureau ou pouvant servir de chambre de 11 M<sup>2</sup> une salle d'eau carrelée avec wc et douche italienne de 4 m<sup>2</sup> une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec coin de rangement. le tout sur un terrain de 191 m<sup>2</sup> avec possibilité de construire soit un garage soit petit studio permis de construire valable. Maison refait avec du matériel de haut gamme triple vitrage sur toutes les fenêtres et porte d'entrée. Ecole et commerces à proximité rue calme Les combles sont à aménager Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,34% TTC du prix hors honoraires.  
Les inform...



**Alain SCHLIENGER**  
HUSSIGNY GODBRANGE  
(54590)

**07 77 60 77 59**

[alain.schlienger@optimhome.com](mailto:alain.schlienger@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°94807265700018  
Ville du registre : VAL DE BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541949
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	191 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	141
GES	30

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle