

Maison de ville
BOURG EN BRESSE (01000)

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



254 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RARE, Céline et Philippe vous invitent à découvrir au coeur du centre-ville de Bourg en Bresse, au calme, ce bel ensemble immobilier du 17ème siècle parfaitement entretenu et constitué :

- Au RDC, d'un local commercial de 44 m² bénéficiant d'un accès indépendant et actuellement LOUE 400 €/mois (entreprise de services générant aucune nuisance),
- Au RDC, d'une chambre indépendante de 20 m² avec salle d'eau et WC et pouvant facilement être transformée en studio pour être loué 375 €/mois.
- Au 1er étage, d'un appartement de 104 m² comprenant une cuisine aménagée, un séjour de 30 m², 2 grandes chambres dont une avec alcôve, une salle de bains, des WC séparés. Il dispose sur le même palier d'un bureau de 9m² bénéficiant d'une jolie vue sur le jardin. Ce logement pourrait être loué 950 €/mois.
- Au 2ème et dernier étage, d'un appartement de 73 m² compren...



Céline CAILLON
BOURG EN BRESSE (01000)

06 11 48 59 36

celine.caillon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°78981157700012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541687
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1600
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	254 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	275 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	42

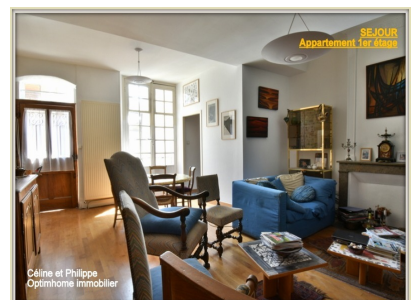
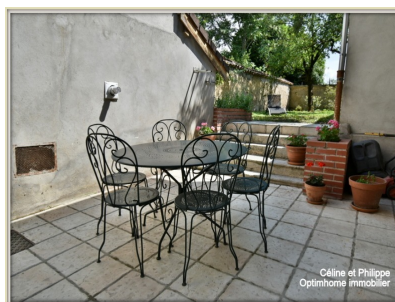
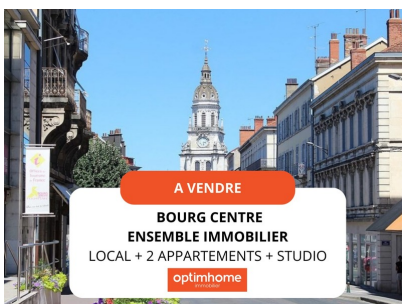
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle