



Maison SAVIGNAC LEDRIER (24270)

102 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'un charmant village, venez découvrir cette maison de 122 m² comprenant, une cuisine dîatoire de 18 m², un séjour de 24 m², 5 chambres de 10 m² à 12.80 m², un espace bureau/détente, une salle de bain, WC, 2 greniers ainsi que 2 caves.

Pour compléter cette maison, vous trouverez en extérieur, une grange de plus de 39 m² et un appentis, le tout sur une parcelle de 4624 m², attenante.

La maison est couverte en ardoise, toiture en bon état.

Chauffage : fuel et conduit de cheminée non gainée

Menuiseries : PVC double vitrage

Assainissement : tout à l'égout

Commodités, médecins, pharmacies, écoles sont à 10 minutes en voiture. Transport scolaire pour école et collège à proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risque...



Magalie CANTY
SAVIGNAC LEDRIER (24270)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541624
Type de bien	Maison
Vue	Vue Panoramique, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	4624 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	312
GES	98

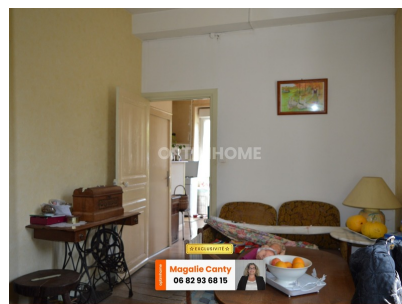
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle