



Maison de village  
**FORMIGUERES (66210)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé en plein cœur du village de Formiguères à 3 km de la station de ski.

Cette belle maison de village est composée de deux appartements et d'un grand garage de 50 m<sup>2</sup> environ et d'une cour privative.

Au rez-de-chaussée le premier appartement est composé d'une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et toilette séparé.

Au premier étage se trouve le deuxième appartement avec son entrée indépendante, il se compose d'un grand séjour ouvert sur la cuisine très lumineuse, deux chambres, une salle de bain et toilette séparé.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à me contacter.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations sur les risques auxquels ce bien e...



**Charlène VIVENZI**  
FORMIGUERES (66210)

**06 63 28 21 67**

[charlene.vivenci@optimhome.com](mailto:charlene.vivenci@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88936245500012  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541196
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	209 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### DPE/GES

DPE	275
GES	71

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Chauffage	fuel

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle