



Maison
ROYERE DE VASSIVIERE (23460)

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre maison de village, dans une voie sans issue, avec une petite terrasse à l'avant et jardin à l'arrière, élevée sur sous-sol (3 niveaux dont un grenier) 2 chambres, 1 pièce à usage de chambre, 1 bureau, cuisine ouverte sur la salle à manger et salon, avec de beaux parquets au sol, doubles vitrages, pompe à chaleur neuve et une cheminée tubée. Elle est raccordée au tout à l'égout.

Proche des commodités (école, commerce, poste..) à 5 mn des lacs, de Vassivière et de Lavaud Gelade.

Petit bourg très dynamique avec ses commerces et son marché très prisé des touristes l'été.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

A voir sans tarder. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Marie-Pierre MALLARD
ROYERE DE VASSIVIERE
(23460)

06 87 38 06 59

marie-pierre.mallard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 300 239 00013

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540943
Type de bien	Maison
Année de construction	1954

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	310 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	220
GES	7

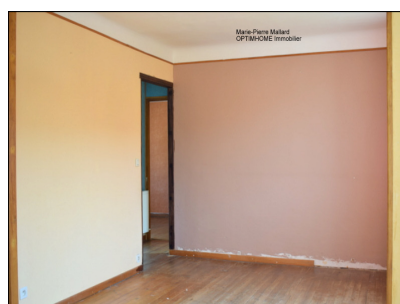
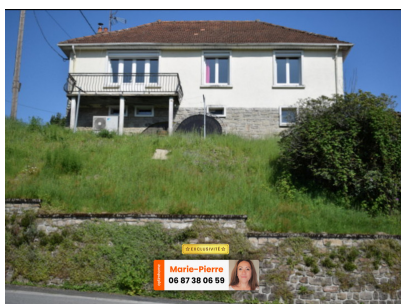
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle