



Maison
EYMET (24500)

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



169 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une maison à étages située à seulement 5 minutes d'Eymet, offrant une magnifique vue sur la campagne environnante.

En arrivant, un charmant escalier vous mène à une véranda servant d'entrée, dévoilant un double séjour de 35 m² avec une belle hauteur sous plafond. Ce séjour, ouvert sur la cuisine, est agrémenté d'une cheminée avec insert et surplombé par une mezzanine aménagée en bureau.

Le coin nuit comprend deux chambres avec placards, dont l'une de 15 m² est agrémentée d'un balcon offrant une vue imprenable sur la campagne. Une salle de bain avec double vasque et bidet, ainsi qu'un WC séparé, complètent ce niveau.

Le sous-sol, partiellement aménagé, propose une troisième chambre, une cuisine secondaire idéale pour préparer des conserves, une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé. Un grand garage de 65 m² avec porte élect...



Nicolas BELLUGUE
EYMET (24500)

06 43 56 80 21

nicolas.bellugue@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88770450000016
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540875
Type de bien	Maison
Année de construction	1988

SURFACES

Surface habitable	169 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	5700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

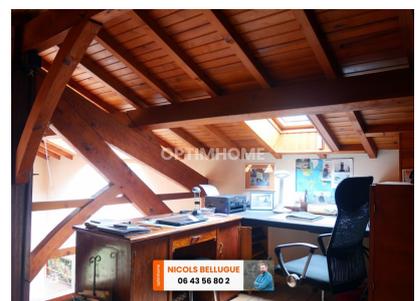
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle