



Maison
ROQUEBRUN (34460)

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de Roquebrun (le petit Nice de l'Hérault), dans le havre de tranquillité qu'est le hameau de Ceps, venez découvrir cette superbe maison de village avec son jardin et sa vue imprenable sur la vallée et la rivière.

Cette jolie bâtisse construite sur un terrain de 300 m² a été complètement rénovée en 2012.

Composée de 6 chambres (dont 1 en mezzanine), d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une laverie, de 2 salles d'eau et d'un WC séparé, vous serez séduits par son charme.

Ses points forts :

- Grand salon de 35 m² avec son Poêle à bois rustique
- Grande cuisine de 27 m² avec salle à manger
- Double vitrage dans toutes les pièces
- Chauffage électrique
- Grand balcon donnant sur 2 chambres
- Abri de jardin en pierre
- Trois caves en rez de ruelle pour une superficie de 65 m²



Florent BRICHET
ROQUEBRUN (34460)

07 66 88 73 26

florent.brichet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92038368400015
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541025
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Montagne, sur Pavière, sur vignes, sur jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle