



Maison
SONGEONS (60380)

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous serez sous le charme de cette belle petite maison de campagne de 110m² avec un beau potentiel (gîte, chambres d'hôte...)

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, un séjour avec une grande cheminée et une grande chambre.

A l'étage, une chambre et des combles aménagés de 47m² laissant libre cours à votre imagination.

A l'extérieur, un grand terrain paysagé de 1667 m² avec une vue imprenable sur l'église. Une grande dépendance pouvant être aménagée en seconde habitation ou en gîte au vu de la situation touristique. Un local technique et une cave viennent compléter ce bien.

Proche de toutes les commodités (4km), ramassage scolaire dans la rue, 2 km de Gerberoy, 30mn de Beauvais, 1h de Rouen et des plages (Dieppe), 1h30 de Paris, 25mn de Forges...



Stéphanie HALLEY
SONGEONS (60380)

06 27 25 82 28

stephanie.halley@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89394097300017
Ville du registre : BEAUVAIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540499
Type de bien	Maison
Année de construction	1870
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	1667 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	413
GES	13

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle