



Maison en pierre
BALLEDENT (87290)

122 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Caroline Chanudet Immobilier

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet : www.poursain.optimhome.com

Situé entre Balledent et Châteauponsac (87290), dans un hameau en situation dominante avec une vue dégagée sur la campagne vallonnée du Limousin, je vous propose ce bel ensemble immobilier en extrémité de lieu dit.

L'ensemble immobilier est composé d'une maison d'environ 120 m² avec 3 chambres, de deux granges attenantes, d'un local avec four à pain en état de fonctionnement, puits, jardin attenant, potager, bois et terres pour un total de 24 000 m².

Les toitures ont été refaites en 2020 sur la totalité des bâtis. La maison en pierre, non mitoyenne, se compose comme suit :

Au rez de chaussée, une entré...



Caroline CHANUDET
BALLEDENT (87290)

06 46 79 29 05

caroline.chanudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79807553700018
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540416
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	24249 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	165
GES	51

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle