



Maison de caractère
CORDES SUR CIEL (81170)

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



287 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À 25 km d'Albi et à 1h15 de l'aéroport de Toulouse-Blagnac... Une maison de caractère datant de 1840, admirablement restaurée avec soin et goût.

"Welcome home!"... Voici l'accroche parfaite lorsque vos hôtes ou invités franchiront la porte. Ils ressentiront immédiatement une sensation de bien-être pour profiter pleinement de ce havre de paix au pied de la cité médiévale de Cordes-sur-Ciel !

En entrant, un garage à gauche et un vaste salon d'environ 26 m² avec une superbe cheminée à droite. En prolongement du salon, une cuisine équipée avec un bar et une salle à manger attenante vous offriront des moments d'échanges chaleureux en famille ou entre amis, menant directement à une magnifique terrasse de 60 m² équipée d'un barbecue, d'un puits et d'un éclairage d'ambiance pour des soirées agréables sous le ciel étoilé de ...



Jean-Philippe GRENIER
CORDES SUR CIEL (81170)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540348
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1840
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	287 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	233 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	109
GES	32

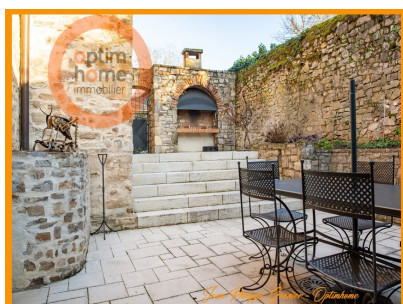
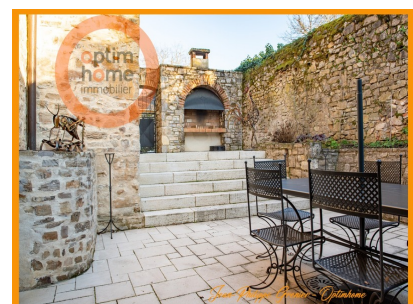
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	25
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle