Propriété
TOUROUVRE (61190)

1 560 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

542 m² **11** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le Parc naturel du Perche, Philippe Voltz vous propose à la vente cette très belle demeure de caractère restaurée avec un terrain clos.
Vous allez apprécier le calme absolu et l'environnement verdoyant en vous promenant dans ce parc arboré et paysagé.
L'habitation a été édifiée sur trois niveaux avec au rez-de-chaussée, un salon de 100 m2, un second salon, une cuisine, une salle à manger, une grande suite parentale, une verrière.
Au premier étage, trois chambres, au second deux chambres et une salle de jeux.
Chaque chambre dispose d'une salle d'eau avec wc.
Chauffage par chaudière à bois, plancher chauffant au rez-de-chaussée et radiateurs aux étages.

Dépendances: garages, remise, atelier d'artisan chauffé, grange, cellier, fruitier, bûcher, potager, verger,...
Photos complémentaires sur demande.
...

Philippe VOLTZ
TOUROUVRE (61190)

07 82 58 46 25
philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 759 144 00012
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540368
Type de bien	Propriété
Année de construction	1600
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	542 m²
Surface séjour	100 m²
Superficie terrain	23300 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	9
Salles d'eau	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	133
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle