



Local commercial
USSAC (19270)

445 050 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



10107 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à seulement quelques minutes de BRIVE LA GAILLARDE, très beau complexe de 240m², sur un terrain d'un Hectare en bordure de rivière dédié à l'événementiel (mariages, baptêmes, anniversaires, fiançailles....)

Cet établissement est doté d'un matériel complet et bien entretenu. Il dispose d'une salle d'environ 200 couverts, d'une belle terrasse ombragée de plus de 100 places assises, et d'un parc se prêtant parfaitement à l'installation de chapiteaux.

Parking privatif de plus de 80 places, accessibilité PMR, licence 4.

Venez découvrir un lieu plein de charme, unique en bord de rivière.

Prix: 445 050€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...



Olivier WELDIN
USSAC (19270)

07 69 38 33 38

olivier.weldin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43009192600047

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540132
Type de bien	Local commercial
Année de construction	2009

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	70
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	10107 m ²
Superficie terrain	10000 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle