



Maison en pierre  
**ORADOUR SUR GLANE (87520)**

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



144 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - vous propose dans un Village à 3mn du Centre-Bourg - 20mn de Limoges - 15mn de Saint-Junien - Maison familiale qui vous offre sur 2 niveaux - Salon - Séjour avec Mezzanine - Cuisine - 3 Chambres - Salle d'Eau - WC - Atelier indépendant

Menuiseries Double vitrages - Chauffage Électrique + Poêle à Granulés - Assainissement Individuel  
Ramassage scolaire à proximité.

Vous serez séduit par son joli jardin paysager de plus de 3000m<sup>2</sup> avec son bassin naturel + et son Grenier aménageable permettant la création d'une 4ème chambre ou d'une salle de jeux!

BEAU POTENTIEL - A SAISIR!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com) ...



**Olivier GRAND**  
ORADOUR SUR GLANE (87520)

**06 77 94 60 25**

[olivier.grand@optimhome.com](mailto:olivier.grand@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539901
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1949
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3107 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	192
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle