



Appartement
TOURS (37000)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



52 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T2 bis de 54.42 m² avec ascenseur au 3^e étage. Il se compose d'une Entrée de 6.80 m², un Salon séjour de 24 m² donnant sur un balcon de 5 m², coin cuisine équipée et aménagée, un palier de 1.44 m², une Chambre de 11.75 m², une Salle d'eau + Wc de 7.90 m². Chauffage central gaz de ville. place de parking intérieur. année de construction 2017. Diagnostic de performance énergétique A. Nombre de lots de la copropriété: 66, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1110€ soit 92€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°428 121 834
Greffe de POITIERS) 06 87 84 29 16
<https://www.optimhome.c...>



Jean-Marie GAULT
TOURS (37000)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42812183400025
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539497
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	52 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	66
Charges copropriété	93 €/mois
Quote part de charges	1 110 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	40
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle