



Duplex
BRIANCON (05100)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



39 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Briançon (05100) Vous recherchez un appartement type Duplex légèrement meublé, au sein d'une petite copropriété ?

Ne cherchez plus !

J'ai l'opportunité idéale pour vous : ce Duplex de 39m² (28.89m² LC) composé d'un salon accueillant avec son insert, parfaits pour les longues soirées d'hiver, une jolie chambre mansardée avec rangements et penderie, salle d'eau avec wc, ainsi qu'un casier à ski pour les journées de glisse.

Situé à proximité de toutes les commodités (transports en commun, écoles, commerces, collège, théâtre), notre appartement est idéal pour les couples ou les célibataires à la recherche d'un nid douillet. Ne laissez pas passer cette opportunité de réaliser votre projet immobilier ! Venez visiter dès maintenant ! Nombre de lots de la copropriété: 24, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget pré...



Kevin LE MEN
BRIANCON (05100)

06 58 42 05 34

kevin.lemen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88007478600018
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539610
Type de bien	Duplex
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	39 m ²
Surface Carrez	29 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	945 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	323
GES	70

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle