



Terrain constructible  
**ROSTEIG (67290)**

**50 039 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**755 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME -

Je vous propose d'acquérir UNE ou PLUSIEURS parcelles sur un lotissement à ROSTEIG, à 2 minutes de la ville de WINGEN-SUR-MODER et à seulement 8 minutes de la gare.

- 46.000€: terrain de 6,90 ares (Parcelle numéro 2)
- 59.500€: terrain de 9,13 ares (Parcelle numéro 6)
- 97.500€\*: terrain de 14,96 ares (Parcelles numéros 1 (8,06 ares) & 2 (6,90 ares))
- 110.500€\*: terrain de 17,18 ares (Parcelles numéros 3&4)

Tout est prêt pour accueillir votre projet sur ce terrain viabilisé: téléphonie, fibre, électricité, eau et raccordement au tout à l'égout.

Le règlement du lotissement permet d'avoir une activité de type artisanal ou profession libérale si ces activités sont annexées au logement.

(prévoir sur votre parcelle au moins deux places de stationnement)

Une ma...



**Alice UHLENBUSCH**  
ROSTEIG (67290)

**07 67 58 74 19**

**alice.uhlenbusch@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°518 064 076 00020

Ville du registre : SARREGUEMINES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 540166  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 755 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 755 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle