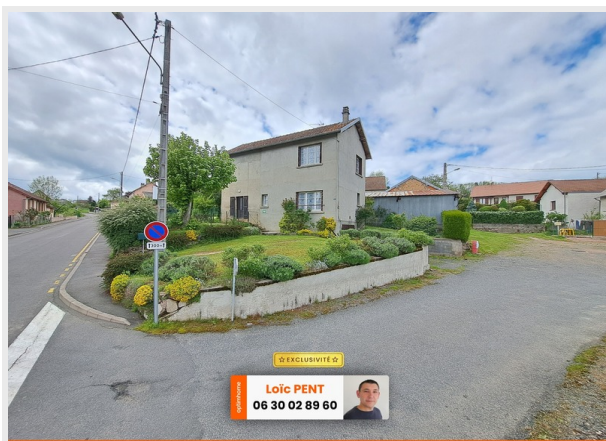




Maison
**LE MAYET DE MONTAGNE
(03250)**

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéale pour une famille en quête de calme, de nature et de praticité! A deux pas de tous commerces (supermarché, boulangerie, pharmacies, boucherie...) et d'une école, je vous présente cette maison individuelle des années 1950 située en bordure de village. Elle est dotée d'un superbe terrain de 816m² clôturé comprenant une cour, une pelouse, un jardin, un poulailler ainsi qu'un hangar d'environ 50m².

Un garage avec évier ainsi qu'une cave voûtée se trouvent au sous-sol (parfaite pour aménager un cellier).

Vous débutez au rez-de-chaussée par une entrée desservant un salon intime et cosy. Vous arriverez ensuite sur un dégagement qui vous emmènera vers la salle à manger familial d'un côté, et vers la cuisine de l'autre. (Possibilité de casser la cloison entre la salle à manger et le dégagement pour obtenir une plus grande pièce à vivre). La sa...



Loïc PENT
**LE MAYET DE MONTAGNE
(03250)**

06 30 02 89 60

loic.pent@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94869487200011
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539723
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	688 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	553
GES	115

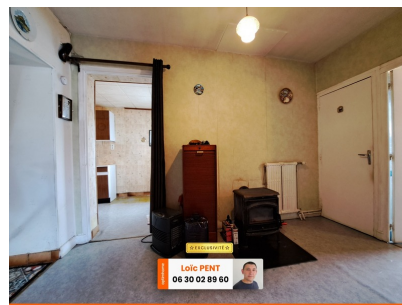
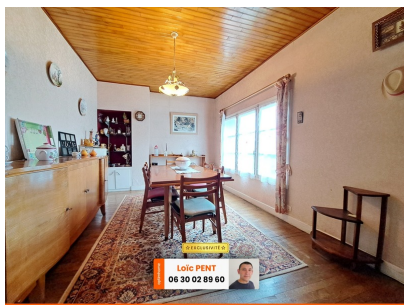
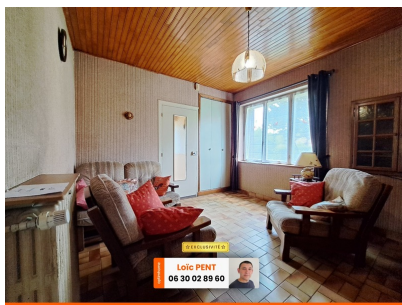
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle