



Maison en pierre  
**THOMERY (77810)**

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



152 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à Thomery, cette charmante maison en pierre de 150m<sup>2</sup> est à rénover selon vos envies.

Au RDC, elle se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une pièce pouvant être aménagée en chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une cour pavée privée permet également d'accéder au premier étage, où un palier dessert un vaste séjour avec cheminée, une cuisine, une salle de bains et un WC. Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres mansardées.

La maison dispose également d'une cave voûtée et d'une dépendance sur 2 niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet d'acquisition : investissement en location touristique ou à l'année, aménagement du RDC pour une activité professionnelle et habitation au 1er étage et 2ème étage, etc.

Le jardin arboré clos de murs de 286m<sup>2</sup> offre un cadr...



**Anne Michelle SUSINI**  
THOMERY (77810)

**06 14 28 38 95**

[annemichelle.susini@optimhome.com](mailto:annemichelle.susini@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°805 258 696 00014

Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539399
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	286 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	440
GES	93

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**