



Maison  
**SELONGEY (21260)**

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre vous propose cette maison située dans le centre de Selongey. Elle est composée d'une cuisine, un salon, une salle de douche. Au premier étage deux grandes chambres. Les combles sont aménageables. Une grange mitoyenne est aménagée en un vaste garage. Une cave voutée et un atelier de 40 m<sup>2</sup> complètent cette bâtisse. La maison est habitée par une locataire depuis 30 ans sans aucun incident de paiement, loyer 450 € par mois. L'atelier est loué 60 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Florence LESAFFRE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°418 451 316 Greffe de DIJON) 06 63 17 97 15 <https://www.optimhome.com/conseillers/lesaffre> (réf. 539227 )...



**Florence LESAFFRE**  
SELONGEY (21260)

**06 63 17 97 15**

[florence.lesaffre@optimhome.com](mailto:florence.lesaffre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41845131600032  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539227
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	185 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle