



Maison de ville
LUNEVILLE (54300)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. EXCLUSIVEMENT Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire, vous propose à Lunéville 54300 Proche centre, gare, commerce, collège et école primaire. Maison de ville non mitoyenne en parfait état sur une parcelle de terrain environ 300m²clos. Maison de ville de 246m²dont 34m² de véranda chauffée par pompe à chaleur réversible, chauffage au sol base température, cuisine équipée de 16 m², séjour salon en L avec âtre de 40m² donnant sur véranda de 34 m² .3 chambres dressing salle de bains, + salle d'eau et 2 toilettes, cuisine été, atelier, buanderie, garage de 53m² + 2 autres garages. Ensemble en parfait état. Belle façade, toiture en parfait état. Classification énergétique D/A. Décoration à prévoir. Pourrait convenir à personne à mobilité réduite. Très bonne exposition. Libre rapidement. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations ...



Jean-Pierre PIERRON
LUNEVILLE (54300)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539137
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	232
GES	7

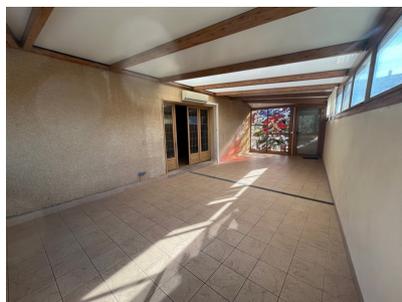
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle