



Maison
MOULIN NEUF (24700)

420 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



173 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur pour cette maison située à Moulin neuf, en pleine campagne, à seulement 5 mn des commodités des villes de st seurin sur l'isle (Gironde) ou Montpon Ménéstérol (Dordogne).

Si vous aspirez au calme et à la tranquillité, ne cherchez plus, vous avez trouvé votre havre de paix: cette maison se niche au milieu de plus de 3,5 ha de terrain, dans un environnement campagne à proximité d'un étang et de la forêt.

La maison offre de très beaux volumes sur une surface totale de 174 m² habitables.

L'entrée dessert tout d'abord une belle cuisine fonctionnelle de plus de 27 m², puis le séjour de 48 m² avec cheminée, très lumineux grâce à son exposition sud/est .Une grande buanderie complète la partie jour.

La partie nuit se compose quand à elle de trois chambres , chacune avec sa salle d'eau avec toilette, ainsi qu'une quatrième p...



Valérie GASCHARD
MOULIN NEUF (24700)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541308
Type de bien	Maison
Année de construction	1993
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	35065 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	4
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	155
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle