



Maison  
**CHAMOUILLEY (52410)**

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



118 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de SAINT DIZIER, dans la commune recherchée de CHAMOUILLEY, proche écoles et commerces, jolie maison de village disposant de 4 chambres, d'un garage et d'une grande terrasse.

- UNE BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR - BEAUCOUP DE POTENTIEL POUR CETTE BELLE MAISON DE FAMILLE -

En coeur de village, proche des écoles et commerces, cette grande construction traditionnelle vous propose en RDC une grande cuisine, un beau séjour avec cheminée, un salon (ou bureau / 5ème chambre de plain pied), une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant et un cellier / buanderie avec porte de service.

A l'étage, c'est de 4 grandes chambres dont vous pourrez disposer ainsi que d'un dressing et d'un grenier aménageable (seconde salle d'eau possible sur ce niveau).

Double vitrage, chauffage centr...



**François DEBRAY**  
CHAMOUILLEY (52410)

**07 88 36 44 17**

[francois.debray@optimhome.com](mailto:francois.debray@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539085
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	224 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	353
GES	98

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**