



Maison de ville  
**LANDRECIES (59550)**

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



201 m<sup>2</sup>



10 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle disponible

Cette maison à rénover est au cœur de Landrecies, offrant un cadre de vie à proximité de toutes les commodités. Avec ses généreux volumes et son caractère authentique, cette propriété offre un véritable potentiel pour créer la maison de vos rêves.

D'une surface de 200m<sup>2</sup>, cette maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un séjour de 38m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse, un salon, une salle de bain équipée d'une douche, des toilettes séparées et une véranda, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

À l'étage, un palier dessert 4 chambres, dont une passante menant à une cinquième chambre, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins.

Le grenier de 95m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire entièrement aménageable, laissant libre cours à votre imagi...



**Thomas DUBAIL**  
LANDRECIES (59550)

**06 41 07 96 38**

[thomas.dubail@optimhome.com](mailto:thomas.dubail@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°828 653 840 00011  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538703
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	201 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	538 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	345
GES	66

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle