



Villa
LEZOUX (63190)

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

villa 130m² 4 pentes très belle construction de qualité clos de mur et de panneaux rigide ;
l'accès à la maison ce fait par un portail motorisé distance qui sur une cour goudronnée ,
puis vous entrez dans une pièce 46 m² séjour /salon et cuisine ouverte .
un bureau et une première chambre avec suite parental partie dressing et salle d'eau
et deux chambres de 11m² avec emplacement pour dressing et une deuxième salle d'eau avec douche à l'italienne
et équipée de mobilier puis une buanderie avec porte de service donnant sur le jardin ,un garage 17m² avec porte motorisée
pour compléter le tout une terrasse carrelée ;et un jardin gazonné
équipée de visiophone
chauffage à poêle a granulés et radiateur à chaleur douce vitrocéramique

Les honoraires sont à l...



Yves BONIERE
LEZOUX (63190)

06 64 44 34 87

yves.boniere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33532979300053
Ville du registre :

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538560
Type de bien	Villa

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	69
GES	2

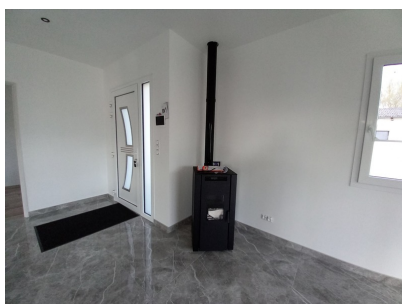
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle