



Terrain constructible  
**ABBARETZ (44170)**

**66 360 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**474 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

ABBARETZ. A 30 mn de la périphérie nantaise et 50 mn de Rennes. Nouveau terrain viabilisé à vendre. Dans un environnement calme et verdoyant, profitez de l'opportunité de réaliser votre projet de construction sur la commune d'Abbaretz. Commune dynamique avec des commerces et des services de proximité (boulangerie, épicerie, coiffeur, pharmacie, médecin, maison médicale avec dentiste et kiné, garage...), deux écoles et un restaurant scolaire, des infrastructures culturelles et sportives (bibliothèque, salle polyvalente, stade de football..., des sentiers de randonnée pour les amoureux de la nature et des lieux historiques dont les mines d'étain. Le tram train au départ de la gare d'Abbaretz dessert les communes vers Châteaubriant (Issé) et vers Nantes (Nort, Sucé et la chapelle sur Erdre, la Haluchère). Terrain viabilisé de 474 m<sup>2</sup>. A vous d'imaginer la suite de v...



**Serge CAPPE**  
ABBARETZ (44170)

**06 46 66 09 03**

**[serge.cappe@optimhome.com](mailto:serge.cappe@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°529 151 698 00048  
Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538584
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

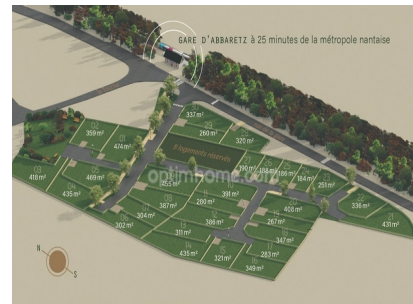
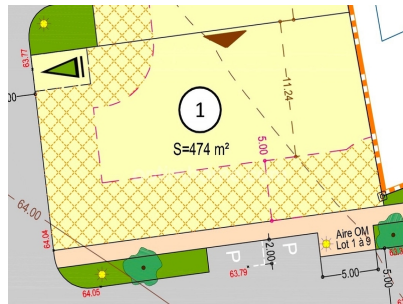
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	474 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	474 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle