Maison

SERGY (01630)

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

101 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Disponible toute la semaine, ainsi que le Samedi 29/06 et Dimanche 30/06 pour une visite !

Maison T4 mitoyenne avec beaucoup de charme, ancienne de 101 m² habitable (120 m2 utile) et idéalement située au calme dans une impasse au centre sur la commune de Sergy et à quelques minutes de la frontière suisse, du canton de Genève.

Elle comprend un bel espace de vie avec poêle à bois incluant une cuisine ouverte. Le sol est composé de tomettes en pierre de Bourgogne. Une pièce attenante avec fenêtre d'environ 10m2 se trouve également au rez-de-chaussée.

Au 1er étage vous trouverez une chambre spacieuse de près de 30m2 avec une baignoire à l'ancienne, 2 lavabos et un WC séparé. Possibilité de créer un bureau ou une chambre supplémentaire dans cet espace.

Au 2ème étage, vous disposerez d'une deuxième chambre lumineuse avec de nomb...

Damien BOURGEOIS
SERGY (01630)

06 03 90 11 74

damien.bourgeois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52989879300011
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537863
Type de bien	Maison
Année de construction	1780

SURFACES

Surface habitable	101 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	380
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle