



Appartement
LORMONT (33310)

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Lormont, à proximité de toutes les commodités et idéalement situé, je vous présente ce bel appartement spacieux et lumineux avec une terrasse aménagée de 70m² qui vous invitera à la détente.

Au 3ème étage, ouvrons la porte et entrons...

Vous serez accueillis par une belle pièce de vie de plus de 38m² avec une cuisine contemporaine aménagée et équipée où le comptoir vous appelle à de bons moments conviviaux.

Votre regard est attiré par la terrasse grâce aux ouvrants côté salon et cuisine.

Allons-y et profitons des 55m² de terrasse en bois. C'est juste à coupé le souffle. Le calme en ville !

Côté nuit, j'aurais le plaisir de vous faire découvrir une belle salle de bains, un wc et 3 chambres dont deux avec un spacieux balcon de 15m².

Si vous aimez les grands espaces, je vous invite à me contacter pour découv...



Dylanie VALLADON
LORMONT (33310)

07 61 33 64 91

dylanie.valladon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°879 914 984 00015

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	524480
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²
Surface séjour	38 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	129
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 100 €

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle