



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

166 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé au deuxième étage d'une petite résidence dans le quartier de l'Avant Port au Cap d'Agde.

Il se compose de 2 pièces pour une surface totale de 36 m².

Il offre une pièce à vivre et un balcon de 7 m² avec une belle vue mer, une chambre de 9 m², une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien a été entièrement rénové, dispose d'une climatisation réversible, du double vitrage avec volet et store banne électrique. Les façades ont été récemment refaites. Aucun travaux n'est à prévoir.

Il est vendu meublé équipé et dispose d'une place de parking privative.

La résidence est calme et se situe à proximité des commerces et de la plage. Nombre de lots de la copropriété: 100, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 700€ soit 58€ par mois.

...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	522962
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2
Vue	Vue sur Mer
Meublé	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	36 m ²
Surface Carrez	36 m ²

DPE/GES

DPE	135
GES	5

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible

LE BIEN EN IMAGES



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle