



Appartement ancien  
**SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)**

**890 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



117 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

Véronique SOUSA Optimhome Immobilier

## DESCRIPTION DU BIEN

Véronique SOUSA vous propose dans un immeuble ancien parfaitement entretenu au 8 rue Voltaire, un grand appartement aux beaux volumes d'une surface habitable de 116.55m<sup>2</sup> (113.28 carrez) situé au 2ème étage et en parfait état.

Il est composé, d'une entrée lumineuse, d'une belle pièce de réception avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres possibilité 3 dont une grande suite parentale, de 2 wc et d'une seconde salle de douche. Toutes les pièces bénéficient d'une belle hauteur sous plafond, le parquet en point de Hongrie est magnifique et vous serez séduits par les moulures et la cheminée dans la grande pièce de vie. Vous disposerez aussi d'une cave, ainsi que d'une cour pavée commune et d'un local à vélos, bien pratique en centre ville.

La rénovation complète de cet appartement il y a quelques années est de grande qualité toutes les fenêtres sont en double...



**Véronique SOUSA BARTHEZ**  
SAINT GERMAIN EN LAYE  
(78100)

**06 12 98 06 93**

[veronique.sousa@optimhome.com](mailto:veronique.sousa@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81779945500016  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565565
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1840
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	113 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14
Charges copropriété	140 €/mois
Quote part de charges	1 685 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	128
GES	32

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**